

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: FEBRERO 2022-23**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	561	76,159	52,630,446	40,550,560	12,079,886	542	607	56,777	29,809,958	26,913,042	2,896,916	19	19,382	22,820,488	13,637,518	9,182,970
Aguadulce	4	1,222	424,750	314,517	110,233	3	3	503	148,676	110,497	(R) 38,179	1	719	276,074	204,020	(R) 72,054
Arraiján	67	9,781	5,247,447	4,535,946	711,501	67	80	9,781	4,964,482	4,415,314	549,168	-	-	282,965	120,632	162,333
Colón	5	3,269	9,307,347	8,739,879	567,468	3	3	1,272	822,475	593,669	228,806	2	1,997	8,484,872	8,146,210	338,662
Chitré	26	3,670	906,549	793,102	113,447	25	25	2,896	777,869	697,852	80,017	1	774	128,680	95,250	33,430
David	57	5,968	3,576,041	3,109,090	466,951	56	56	5,527	3,284,041	3,009,090	274,951	1	441	292,000	100,000	192,000
La Chorrera	281	21,796	4,793,810	4,610,910	182,900	281	281	21,796	4,715,453	4,610,910	104,543	-	-	78,357	-	78,357
Panamá	50	21,964	25,029,106	15,630,478	9,398,628	40	85	7,422	12,150,907	10,987,527	1,163,380	10	14,542	12,878,199	4,642,951	8,235,248
Santiago	71	8,489	3,345,396	2,816,638	528,758	67	74	7,580	2,946,055	2,488,183	457,872	4	909	399,341	328,455	70,886
2023 (P)	585	151,079	69,651,755	61,940,394	7,711,361	571	727	79,909	37,742,555	36,374,260	1,368,295	14	71,170	31,909,200	25,566,134	6,343,066
Aguadulce	12	1,277	362,630	273,880	88,750	12	12	1,277	299,324	273,880	25,444	-	-	63,306	-	63,306
Arraiján	224	36,111	18,536,434	17,645,911	890,523	223	343	34,169	16,744,516	16,237,109	507,407	1	1,942	1,791,918	1,408,802	383,116
Colón	5	2,664	1,787,464	880,314	907,150	2	3	561	281,734	209,726	72,008	3	2,103	1,505,730	670,588	835,142
Chitré	25	2,439	628,487	616,114	12,373	25	25	2,439	628,487	616,114	12,373	-	-	-	-	-
David	90	9,017	4,365,533	4,117,012	248,521	88	88	7,993	3,947,273	3,776,762	170,511	2	1,024	418,260	340,250	78,010
La Chorrera	117	9,095	2,975,228	2,901,935	73,293	117	117	9,095	2,950,119	2,898,126	51,993	-	-	25,109	3,809	21,300
Panamá	88	87,845	40,029,099	34,800,059	5,229,040	81	116	21,954	12,076,547	11,794,579	281,968	7	65,891	27,952,552	23,005,480	4,947,072
Santiago	24	2,631	966,880	705,169	261,711	23	23	2,421	814,555	567,964	246,591	1	210	152,325	137,205	15,120

**Variación porcentual febrero**

2023-22	4.3	98.4	32.3	52.7	-36.2	5.4	19.8	40.7	26.6	35.2	-52.8	-26.3	267.2	39.8	87.5	-30.9
Aguadulce	200.0	4.5	-14.6	-12.9	-19.5	300.0	300.0	153.9	101.3	147.9	-33.4	-100.0	-100.0	-77.1	-100.0	-12.1
Arraiján	234.3	269.2	253.2	289.0	25.2	232.8	328.8	249.3	237.3	267.7	-7.6	..	..	533.3	1,067.9	136.0
Colón	-	-18.5	-80.8	-89.9	59.9	-33.3	-	-55.9	-65.7	-64.7	-68.5	50.0	5.3	-82.3	-91.8	146.6
Chitré	-3.8	-33.5	-30.7	-22.3	-89.1	-	-	-15.8	-19.2	-11.7	-84.5	-100.0	-100.0	-100.0	-100.0	-100.0
David	57.9	51.1	22.1	32.4	-46.8	57.1	57.1	44.6	20.2	25.5	-38.0	100.0	132.2	43.2	240.3	-59.4
La Chorrera	-58.4	-58.3	-37.9	-37.1	-59.9	-58.4	-58.4	-58.3	-37.4	-37.1	-50.3	..	..	-68.0	..	-72.8
Panamá	76.0	299.9	59.9	122.6	-44.4	102.5	36.5	195.8	-0.6	7.3	-75.8	-30.0	353.1	117.1	395.5	-39.9
Santiago	-66.2	-69.0	-71.1	-75.0	-50.5	-65.7	-68.9	-68.1	-72.4	-77.2	-46.1	-75.0	-76.9	-61.9	-58.2	-78.7

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.